

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-HĐ ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng

đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng;

Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thay đổi Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-HĐ ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Biên, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định 773/QĐ-UBND ngày 28/2/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 7592/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND huyện Duy Xuyên về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng và ban hành Quy định quản lý theo quy hoạch xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên (Giai đoạn đến năm 2025 và năm 2030);

Ngày 24 tháng 8 năm 2026, UBND xã Thu Bồn nhận được Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Biên của Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Hạ tầng Thu Bồn;

Để thực hiện thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên theo đúng quy định, UBND xã Thu Bồn thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên, xã Thu Bồn với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Gò Biên.

2. Địa điểm: xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

3. Quy mô diện tích: khoảng 46,1 ha.

4. Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thực hiện dự án:

- Phía Đông: Giáp đất sản xuất và khu dân cư hiện trạng.
- Phía Nam: Khu dân cư hiện trạng.
- Phía Bắc: Giáp đất sản xuất.
- Phía Tây: Khu dân cư và đường Quốc lộ 14H

(Kèm theo Sơ đồ vị trí, tọa độ ranh giới dự án Cụm công nghiệp Gò Biên).

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Biên.

6. Hiện trạng sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Đất lúa LUC	15,49	33,6%	342 thửa đất 1 lúa, (trồng keo trầm)
2	Đất BHK	1,14	2,5%	Trồng keo lá trầm
3	Đất BCS	27,48	59,6%	Trồng keo lá trầm
4	Đất ở ONT (vườn ao liền kề)	0,015	0,3%	ONT không có nhà
5	Đất nghĩa trang nhân dân	1,47	3,2%	152 mộ nhân dân địa phương
6	Đường giao thông	0,33	0,7%	
TỔNG		46,1	100,0%	

7. Ngành nghề hoạt động chủ yếu

Công nghiệp cơ khí; công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp sản xuất, chế biến nông, lâm sản; công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông; công nghiệp điện tử; công nghiệp vi mạch bán dẫn; công nghiệp năng lượng tái tạo; công nghiệp công nghệ số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học; công nghiệp công nghệ cao, công nghệ sạch; công nghiệp sản xuất; dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp,

tiểu thủ công nghiệp.

8. Quy mô đầu tư dự án

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung của cụm công nghiệp, bao gồm: hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

11. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. THÀNH PHẦN, SỐ LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ BIÊN

1. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên đảm bảo nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Các hồ sơ, tài liệu chứng minh việc đáp ứng Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Biên theo Quyết định số 183/QĐ-HĐ ngày 18/8/2026 và Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026

của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và hợp pháp của toàn bộ hồ sơ, tài liệu cung cấp.

2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ, kèm theo tệp tin điện tử (đóng dấu, scan) của toàn bộ hồ sơ.

III. THỜI HẠN VÀ ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này (từ ngày 03/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/9/2026).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- Trường hợp hồ sơ được gửi qua dịch vụ bưu chính công ích, thời điểm tiếp nhận hồ sơ được xác định theo thời điểm hồ sơ thực tế được tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xã Thu Bồn.

Hồ sơ nộp sau thời hạn tiếp nhận nêu trên sẽ không được xem xét trong đợt tiếp nhận hồ sơ này.

2. Hình thức tiếp nhận: Trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia (www.dichvucong.gov.vn) với mã TTHC (1.012427) - Thành lập/mở rộng cụm công nghiệp và nộp trực tiếp.

3. Địa điểm tiếp nhận

- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính công ích đến: Trung tâm Hành chính công xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ: UBND xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

4. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

IV. TÀI LIỆU KÈM THEO THÔNG BÁO

- Quyết định số 183/QĐ-HĐ ngày 18/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Biên, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng

- Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Sơ đồ vị trí, tọa độ ranh giới dự án Cụm công nghiệp Gò Biên.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Thu Bồn

Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã và các phương tiện thông tin của xã trên các nền tảng mạng xã hội để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

2. Phòng Văn hóa Xã hội: Cập nhật thông tin trên trang điện tử của xã Thu Bồn, phối hợp các đơn vị chuyên môn đăng tải thông tin trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

3. Giao Phòng Kinh tế xã Thu Bồn

- Kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức đến liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên.

- Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên, phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân xã Thu Bồn lập 01 bộ hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên quy định tại các điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và tệp tin điện tử của hồ sơ đối với mỗi nhà đầu tư đề xuất, gửi Sở Công Thương theo hình thức một cửa liên thông để chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức thẩm định

Ủy ban nhân dân xã Thu Bồn thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp biết và nộp Hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Gò Biên, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Công Thương (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các nhà đầu tư quan tâm;
- Phòng Kinh tế, TTCUNSC;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Đức