

Số: 185/TB-QTC

Quảng Nam, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 250-252-254 Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

- Tài sản gắn liền với đất, gồm: 06 khối nhà A, B, C, D, E, F và các hạng mục vật kiến trúc.

- Quyền sử dụng đất:

+ Vị trí: số 250-252-254 đường Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Ranh giới:

- Phía Bắc giáp: Công ty Bách Đạt;
- Phía Đông giáp: đường Bạch Đằng;
- Phía Nam giáp: Đài Truyền hình Việt Nam tại Đà Nẵng (VTV8);
- Phía Tây giáp: Khu dân cư;

+ Diện tích: 3.310,3m² (Diện tích khu đất được xác định theo số liệu tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường Đà Nẵng lập ngày 14/9/2023).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (theo Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Hải Châu).

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

+ Thời hạn cho thuê đất: 50 năm (kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND thành phố Đà Nẵng).

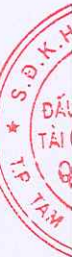
- Chỉ tiêu quy hoạch (theo Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng):

+ Mật độ xây dựng: Tuân thủ Bảng 2.10 QCVN 01:2021/BXD, cụ thể $\leq 78\%$;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa: 12,6 lần.

+ Khoảng lùi tối thiểu so với đường quy hoạch: Tuân thủ bảng 2.7 QCVN 01:2021/BXD.

+ Chiều cao công trình tối đa: Theo Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, chiều cao tối đa công trình là 109m. Đồng thời, Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP



ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.

+ Tầng cao xây dựng công trình: tối đa 28 tầng.

+ Diện tích bãi xe phục vụ công trình: bổ sung thêm 20% so với quy định tối thiểu tại QCVN 01:2021/BXD.

+ Số tầng hầm tương ứng: tối đa khoảng 05 tầng.

+ Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả đấu giá.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 889.077.490.000 đồng (*Tám trăm tám mươi chín tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng*).

* Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là 879.189.198.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 9.888.292.000 đồng.

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)*).

3. Nơi có tài sản đấu giá: số 250-252-254 đường Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam*).

5. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (*Địa chỉ: Tầng 7-8, Trung tâm hành chính thành phố Đà Nẵng, 24 Trần Phú, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng*).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 05/02/2025 đến ngày 19/02/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** số 250-252-254 đường Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/01/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/02/2025 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

b) Thời hạn hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/01/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/02/2025 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

d) Thời gian chuyển hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng thẩm định: 17h30 ngày 19/02/2025.

e) Thời gian thông báo hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: Trước 24 giờ kể từ thời điểm mở cuộc đấu giá.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm đấu giá. Tương đương 177.815.498.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/01/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/02/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

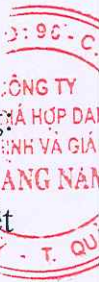
- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 19/02/2025**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 23/01/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến:



+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

- Có báo cáo các dự án đầu tư phù hợp với các thông số quy hoạch và đảm bảo các yêu cầu theo phương án đấu giá (bao gồm thuyết minh và bản vẽ dự án).

- Có cam kết tiến độ thực hiện dự án theo tiến độ quy định và số tiền đầu tư phù hợp với tiến độ đầu tư công trình.

- Có cam kết tổng mức đầu tư thực hiện dự án và có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư.

- Khách hàng tham gia có hồ sơ, giấy tờ chứng minh vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự kiến của dự án thể hiện báo cáo giải trình năng lực tài chính của khách hàng, kèm theo tài liệu chứng minh hợp pháp theo quy định. Trường hợp tại cùng một thời điểm khách hàng tham gia đầu tư nhiều dự án và đầu tư tài chính dài hạn (nếu có), khách hàng tham gia kê khai danh sách các dự án đang được đầu tư và các khoản tài chính dài hạn khác (nếu có), bảo đảm đáp ứng đủ toàn bộ số vốn chủ sở hữu khách hàng tham gia cam kết thực hiện được cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo như sau:**

Hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ):

Hồ sơ bao gồm tất cả văn bản, giấy tờ, tài liệu quy định tại Điều này. Trường hợp khách hàng tham gia không nộp đủ thành phần hồ sơ quy định thì Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam không tiếp nhận hồ sơ để chuyển đơn vị liên quan thẩm định điều kiện được tham gia đấu giá thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty, kèm theo các nội dung cam kết chính sau:

+ Cam kết đã xem hiện trạng tài sản đấu giá; phương án đấu giá; các giấy tờ về tài sản đấu giá có liên quan và cam kết không có khiếu nại về sau.

+ Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, thực hiện xây dựng đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng công trình và tiến độ, tổng mức đầu tư dự án.

+ Cam kết nộp đủ tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định.

+ Cam kết chịu kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án theo quy hoạch được UBND thành phố phê duyệt.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được công bố trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các quận, huyện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng được xác định theo các căn cứ sau đây:

+ Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án địa phương được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

+ Nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) **Hình thức đấu giá** : Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá và không giới hạn số vòng đấu cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có giá trả cao nhất ở vòng cuối cùng là người trúng đấu giá.

b) **Phương thức đấu giá**: Theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá: 1% trên giá khởi điểm (làm tròn số) tương đương: 8.890.000.000 đồng.

Chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm được tính vào giá trị quyền sử dụng đất.

Giá trả hợp lệ: Tại vòng đấu đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng đấu đầu tiên. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 24/02/2025 tại Nhà Văn Hoá Lao động thành phố Đà Nẵng (Địa chỉ: 02 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; Điện thoại: 0235.633.8777 hoặc 0905.176.386 Mr Ngọc.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (phối hợp);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Q.Nam (niêm yết);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Q.Nam – CN Đà Nẵng (niêm yết);
- UBND phường Phước Ninh (niêm yết);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (đăng tin);
- Đăng trên: <https://daugiataichinhqnam.com.vn/>
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Đài Phát thanh Truyền hình Đà Nẵng (đăng tin);
- Trung tâm Truyền hình Việt Nam khu vực miền Trung- Tây Nguyên (VTV8) (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính TP Đà Nẵng (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.



Lê Hữu Ngọc